

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Дмитриева 21	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,603	5,531
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,725	5,111
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,065	0,069
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,588	0,621
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,080	0,084
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,055	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,277	0,000
ремонт кровли	по графику	0,977	0,000
ремонт лестничной клетки	по графику	0,000	4,329
сантехнические работы	по графику	0,249	0,000
внешнее благоустройство	по графику	0,425	0,000
1.2.Услуги сторонних организаций		0,878	0,421
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,059	0,063
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,461	0,000
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,358	0,358
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,580	6,342
2.1.Услуги сторонних организаций		2,711	2,835
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,905
обследование вентканалов и дымоходов		0,055	0,055
- вентканалов	2 раз в год	0,055	0,055
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,065	0,065
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,683	1,683
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,127	0,127
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,869	3,508
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,750	0,791
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,292	1,363
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,283	1,354
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,544	0,000
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,852	0,821
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,020	1,076
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,250	0,264
Итого стоимость услуг		13,05	13,77
Итого стоимость услуг с НДС		15,40	16,25
Общая площадь, м2		11007,5	11007,5